



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Trg J.F. Kennedyja 11

P-1996/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, u pravnoj stvari tužitelja AIR-LAND -WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, OIB 42186237040, Jakovlje, Zagrebačka cesta 26, kojeg zastupa punomoćnik Marcel Barilar, odvjetnik iz Zagreba, Ilica 191C, protiv tuženika Ljiljane Poturice, OIB 95107785521, Zagreb, Sv. Mateja 3, radi izdavanja tabularne isprave, 19. prosinca 2025.

presudio je

I. Nalaže se tuženoj Ljiljani Poturici izdati tužitelju tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva na nekretnini koje su označene kao čkbr. 3666 dvorište sa 142 čhv upisana u zk. ul. 1222 k.o. 304808 Jakovlje u roku od 15 dana, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 29. srpnja 2025. podnio tužbu radi izdavanja tabularne isprave
2. Odredbom čl. 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19, dalje: ZPP) propisano je da ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno ovim uvjetima:
 - 1) ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni,
 - 2) ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi,
 - 3) ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate,
 - 4) ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.
3. Po ocjeni ovog suda, ispunjene su sve pretpostavke za donošenje presude zbog ogluhe propisane odredbom čl. 331.b ZPP-a.

4. Rješenjem ovog suda od 17. rujna 2025. tuženica je pozvana podnijeti odgovor na tužbu u roku od 30 dana od dostave tužbe te je upozorena na posljedice iz čl. 331.b ZPP-a.

5. Tuženici su tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu dostavljeni 24. rujna 2025., kako to proizlazi iz dostavnice na poledini lista 30 spisa.

6. Tuženica nije podnijela odgovor na tužbu u određenom roku od 30 dana.

7. Tužitelj u tužbi iznosi sljedeće odlučne činjenice:

- da su tužitelj kao kupac i tuženica kao prodavatelj sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina 19. rujna 2016. kojem je predmet kupoprodaja nekretnine upisane u zk.ul. 1222 k.o. Jakovlje,
- da je tužitelj u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu,
- da tuženica nije izdala tabularnu izjavu radi upisa prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi,
- da se tužitelj obratio tuženici radi izdavanja tabularne isprave, ali ju je tuženica odbila izdati.

9. Činjenice koje navodi tužitelj nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio niti s činjenicama koje su općepoznate.

10. Činjenice koje navodi tužitelj nisu u suprotnosti s ugovorom o kupoprodaji nekretnina iz kojeg proizlazi da su ga sklopili tužitelj i tuženica, da mu je predmet nekretnina kčbr. 3666, zk. ul. 1222 k.o. Jakovlje te da u ugovoru nije sadržana i tabularna izjava.

11. Osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi.

12. Ugovorna obveza tuženice iz ugovora o kupoprodaji nekretnina je prenijeti vlasništvo nekretnine tužitelju sukladno odredbi čl. 376. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 78/15, 29/18). Ispunjenje te obveze uključuje i izdavanje tabularne izjave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi jer je takva izjava nužna da bi kupac mogao steći pravo vlasništva upisom u zemljišnu knjigu u smislu odredbe čl. 119. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 – dalje ZVDSP). Tuženica je dužna ispuniti svoju obvezu iz ugovora o kupoprodaji pa je stoga dužan izdati i tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja.

Zagreb, 19. prosinca 2025.

Sudac
Goran Iskra

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 15 dana od primitka rješenja, a predaje se ovom sudu u 2 primjerka za Sud i po 1 primjerak za svaku protivnu stranku.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:
tužitelju po punomoćniku
tuženiku

Dokument je elektronički potpisan:
GORAN ISKRA

Vrijeme potpisivanja:
19-12-2025
08:53:56



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ISKRA
G=GORAN
CN=GORAN ISKRA

Broj zapisa: **9-30880-e1ad7**

Kontrolni broj: **0f787-6b733-3f931**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORAN ISKRA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.